



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° *14* prog. *14* del 29 GEN. 2014

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85, in data 29/10/86 con Prot. N. 35420, dalla sig.ra Melia Vita, nata ad Alcamo (TP) il 26/06/1916 ed ivi residente in via Metastasio n°3, C.F. MLE VTI 16H66 A176R, in qualità di proprietaria, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“sopraelevazione di un secondo piano, ad uso civile abitazione, realizzato su di un fabbricato già esistente ed approvato dalla C.E.C. il 05/12/1972 e 11/04/1974, come da grafici allegati”*, redatti dall'ing. Messina Leonardo, sito in via **Metastasio n°1-3**, censito in catasto al **Fg. 125 p.lla 119 sub 5 (P.2°)**, confinante: a nord con proprietà Vallone Pietro, ad est con via Delle Camelie, ad ovest con proprietà Caradonna Francesco e Caradonna Salvatore ed a sud con via Metastasio; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====
Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====
Vista la Dichiarazione del 03/10/2012, resa ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010, attestante che ai fini igienico-sanitari l'edificio in progetto possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di igiene e sanità; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica del 15/05/2013, presentato il 24/05/2013 con Prot. N.27960; =====
Visto l'Atto di Donazione, rogato dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone N.28.383 di Rep. del 29/04/2013 e registrato a Trapani il 10/05/2013 al n°2470; =====
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 24/09/2013, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====
Visto il parere **FAVOREVOLE** dell'U.T.C., espresso in data **24/09/2013** con verbale N. 170 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le seguenti indicazioni: "*si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.*"; =====
Vista la richiesta di allaccio fognario del 01/10/2012; =====
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa in data 26/10/2013 dal sig. Vallone Pietro, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====
Vista la ricevuta di versamento di €.262,00 quale spesa per Registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione, ammontante a £.230.000 + €.241,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori, ammontanti ad €.50,00;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per la "sopraelevazione di un secondo piano, ad uso civile abitazione, realizzato su di un fabbricato già esistente ed approvato dalla C.E.C. il 05/12/1972 e 11/04/1974, come da grafici allegati", sito in via Metastasio n°1-3, censito in catasto al Fg. 125 p.lla 119 sub 5 (P.2°); al sig. Vallone Piero, nato ad Alcamo (TP) il 17/02/1977 ed ivi residente in via Giuseppe Samonà, n°25, C.F. VLL PRI 77B17 A176Q, proprietario per l'intero; =====

Restano sempre salvi i diritti di terzi. =====

Contestualmente si autorizza l'utilizzo dell'impianto degli scarichi dei reflui per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Alcamo li 29 GEN. 2014

L'Istruttore Amministrativo
(Vincenzo Pampalone)

Il Responsabile del Servizio Amm/vo
(Dott. Giuseppe Regina)

L'Istruttore Tecnico
(geom. Pietro Piazza)

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino